



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 6 avril 2009  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**3-2**

**3<sup>ème</sup> MODIFICATION DU POS D'AYGUESVIVES**

L'an deux mille neuf, le six avril à quatorze heures trente, le Comité Syndical du SMEAT s'est réuni « Immeuble le Belvédère », onze boulevard des Récollets, à TOULOUSE, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du trente et un mars deux mille neuf, convoquée le vingt-cinq mars deux mille neuf.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>COQUART</b> Dominique <b>GUILLOT</b> René <b>MERONO</b> Claude <b>RAYNAL</b> Claude	<b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>VALETTE</b> François-Régis	
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>CASSAGNE</b> Jean-Claude	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	<b>DAUVEL</b> Philippe
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>SAINTE-MARIE</b> Alain	

**Délégués titulaires ayant donné pouvoir**

**FILLOLA** Alain, représenté par M. MERONO  
**REME** Jean-Michel, représenté par M. VALETTE  
**GUTH** Catherine, représentée par M. COLL  
**MOYET** Jean-Louis, représenté par M. GUILLOT  
**DUPLANTE** Pierre, représenté par M. SAINTE-MARIE

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BELLOUBET** Nicole  
**BENYAHIA** Daniel  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSENET** Jean-Louis  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CHARLES** Danielle  
**COHEN** Pierre  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**CROQUETTE** Martine  
**CUJIVES** Romain

**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**DUHAMEL** Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FONTES** André  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GERMAIN** Louis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**GUERIN** Philippe  
**LANGE** Régine  
**LOZANO** Guy

**MANDEMENT** André  
**MARCIEL** Alexandre  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine  
**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**MORIN** Etienne  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**TOUCHEFEU** Claude  
**VALADIER** Jean-Charles

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CASETA** Jean-Baptiste  
**COHEN** Jacques  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier

**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GIL** Danielle  
**GRIMBERT** Georges  
**GUEGAN** Raymond  
**LAVIGNE** Christian

**MICHEL** Frances  
**MIGUEL** Henri  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** GUY  
**SERNIGUET** Hervé

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 16</b>	<b>Votants : 21</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 21</b>

La commune d'Ayguésvives est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 novembre 2002, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date 24 décembre 2008, elle a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan d'Occupation des Sols (POS) avant ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du 9 février 2009 au 10 mars 2009 inclus.

Le projet de modification du POS d'Ayguésvives a pour objets :

- d'adapter le règlement pour permettre une densification sur le quartier « d'En Turet » (zone UB), où la Communauté d'Agglomération du SICOVAL mène une opération à vocation principale d'habitat. Il est proposé de créer à cet effet deux secteurs UBa et UBb autorisant cette densification ;
- d'adapter le règlement pour permettre une densification d'une partie d'une zone NB aujourd'hui raccordée à l'assainissement collectif ;
- de reclasser les zones 1NA et NB du secteur de « Matalbiau » en zone UB, ces zones étant en grande majorité bâties ;
- de mettre à jour la liste des Emplacements Réservés, et notamment de créer un Emplacement Réservé en vue d'une Station d'Épuration qui serait à créer dans le cadre d'un grand projet urbain mixte habitat-emploi (réflexions en cours, au titre de l'élaboration du futur SCoT de la Grande Agglomération Toulousaine, relatives à une centralité sectorielle sur le « triangle du Sicoval Sud » : Baziège, Ayguésvives, Montgiscard).
- d'apporter une clarification et des ajustements au règlement ;
- d'intégrer la Cartographie Informative des Zones Inondables (CIZI) ;
- de prendre en compte les nuisances relatives aux infrastructures de transport ;
- d'intégrer les annexes sanitaires.

Ces modifications s'inscrivent dans l'économie générale du POS et sont cohérentes avec la Charte InterSCoT.

Il est donc proposé d'émettre un avis favorable sur le projet de 3<sup>ème</sup> modification du POS de la commune d'Ayguésvives.

### **Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
Après en voir délibéré, décide :**

#### **Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur le projet de 3<sup>ème</sup> modification du POS de la commune d'Ayguésvives ;

#### **Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire d'Ayguésvives et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

#### **Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 10 avril 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,**

**Pierre COHEN**