



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT**  
du 11 mai 2011  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets

3.4

**2<sup>ème</sup> MODIFICATION DU POS DU GRAND TOULOUSE,  
COMMUNE DE FENOUILLET**

L'an deux mille onze, le onze mai à onze heures, le Comité Syndical du SMEAT s'est réuni « Immeuble le Belvédère », onze boulevard des Récollets, à TOULOUSE, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du vingt avril deux mille onze, convoquée le quatorze avril deux mille onze.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BEYNEY</b> Georges <b>COQUART</b> Dominique <b>FRANCHINI</b> Paul <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMBERT</b> Georges <b>GUILLOT</b> René <b>HARDY</b> Isabelle <b>LOZANO</b> Guy	<b>MERONO</b> Claude <b>MORIN</b> Etienne <b>MOYET</b> Jean-Louis <b>RAYNAL</b> Claude <b>SUSIGAN</b> Alain <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia <b>REME</b> Jean-Michel	<b>VALETTE</b> François-Régis <b>GIL</b> Danièle
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>SUTRA</b> Jean-François	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ESCOULA</b> Louis <b>MIRC</b> Stéphane	<b>ALEGRE</b> Raymond
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COHEN** Pierre, représenté par M. Etienne MORIN  
**COTELLE** Thierry, représenté par Mme Isabelle HARDY  
**MIGUEL** Henry, représenté par M. Paul FRANCHINI

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSENET** Jean-François  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**COMMENGES** Jean-Claude

**CROQUETTE** Martine  
**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUHAMEL**Thierry  
**FABRE** Jean-Michel  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**LANGE** Régine

**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine  
**MONTAGNER** Guy  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**ROUQUET** Jacques  
**RUIZ** Sonia  
**SANCHEZ** Francis  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry

### Délégués suppléants excusés

**COHEN** Jacques  
**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre

**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian

**LOIDI** Robert  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 27	Votants : 30
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 30

Le Grand Toulouse est inclus dans le périmètre du SMEAT, et couvert par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 3 janvier 2011, le Grand Toulouse a notifié au SMEAT le projet de 2<sup>ème</sup> modification de son Plan d'occupation des sols (POS) - commune de Fenouillet, avant ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du 31 janvier au 3 mars 2011.

Ce projet de modification du POS a pour objets :

- la création d'un sous secteur UEd au sein de la zone UE, destiné à la modernisation et au renforcement de l'activité commerciale. Les constructions et aménagements devront être compatibles avec le schéma d'aménagement annexé à la modification, et dont la mise en œuvre a fait l'objet d'un Projet urbain partenarial (PUP);
- d'intégrer les règles du Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI), dans le règlement du POS ;
- d'adapter le règlement écrit de la zone UB afin de permettre l'implantation de commerces ;
- des mises à jour mineures du règlement écrit.

Le SMEAT relève que :

- la zone UEd fait partie de la Zone d'aménagement commerciale (ZACom) majeure de « Fenouillet Saint-Alban » identifiée dans le projet de SCoT arrêté ; le schéma d'aménagement de la zone UEd préserve une emprise pour l'implantation, à terme, d'un pôle multimodal lié à la gare de Fenouillet ;
- les autres dispositions de la modification n'appellent pas non plus d'observation au regard du projet de SCoT.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 2<sup>ème</sup> modification du POS du Grand Toulouse - commune de Fenouillet.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Madame le Maire de Fenouillet et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**REÇU A LA PREFECTURE DE LA HAUTE-GARONNE LE 16 MAI 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**