



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 6 avril 2009  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**3-5**

**1<sup>ère</sup> MODIFICATION DU PLU DE MONTBERON**

L'an deux mille neuf, le six avril à quatorze heures trente, le Comité Syndical du SMEAT s'est réuni « Immeuble le Belvédère », onze boulevard des Récollets, à TOULOUSE, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du trente et un mars deux mille neuf, convoquée le vingt-cinq mars deux mille neuf.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>COQUART</b> Dominique <b>GUILLOT</b> René <b>MERONO</b> Claude <b>RAYNAL</b> Claude	<b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>VALETTE</b> François-Régis	
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>CASSAGNE</b> Jean-Claude	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	<b>DAUVEL</b> Philippe
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>SAINTE-MARIE</b> Alain	

**Délégués titulaires ayant donné pouvoir**

**FILLOLA** Alain, représenté par M. MERONO  
**REME** Jean-Michel, représenté par M. VALETTE  
**GUTH** Catherine, représentée par M. COLL  
**MOYET** Jean-Louis, représenté par M. GUILLOT  
**DUPLANTE** Pierre, représenté par M. SAINTE-MARIE

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BELLOUBET** Nicole  
**BENYAHIA** Daniel  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSENET** Jean-Louis  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CHARLES** Daniëlle  
**COHEN** Pierre  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**CROQUETTE** Martine  
**CUJIVES** Romain

**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**DUHAMEL** Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FONTES** André  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GERMAIN** Louis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**GUERIN** Philippe  
**LANGÉ** Régine  
**LOZANO** Guy

**MANDEMENT** André  
**MARCIEL** Alexandre  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine  
**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**MORIN** Etienne  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**TOUCHEFEU** Claude  
**VALADIER** Jean-Charles

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CASETA** Jean-Baptiste  
**COHEN** Jacques  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier

**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GIL** Daniëlle  
**GRIMBERT** Georges  
**GUEGAN** Raymond  
**LAVIGNE** Christian

**MICHEL** Frances  
**MIGUEL** Henri  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** GUY  
**SERNIGUET** Hervé

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 16</b>	<b>Votants : 21</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 21</b>

La commune de Montberon est incluse dans le périmètre du SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 12 décembre 2008, elle a notifié au SMEAT, conformément aux articles L 123-9 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), avant ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du 5 janvier 2009 au 5 février 2009 inclus.

Le projet de 1<sup>ère</sup> modification du PLU de la commune de Montberon a pour objets :

- le reclassement (pour cause d'erreur matérielle) de deux parcelles construites de la zone AU0 (COS nul), en zone U2 à vocation habitat de faible densité ;
- d'apporter des ajustements au règlement du PLU ;

Ces modifications s'inscrivent dans l'économie générale du PLU et sont compatibles avec le schéma directeur valant SCoT.

Il est donc proposé d'émettre un avis favorable sur le projet de 1<sup>ère</sup> modification du PLU de la commune de Montberon.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur le projet de 1<sup>ère</sup> modification du PLU de la commune de Montberon ;

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Montberon et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 10 avril 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,**

**Pierre COHEN**