



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 7 février 2014  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**3.5**

**1<sup>ère</sup> MODIFICATION DU PLU DE  
SAINT-CLAR DE RIVIERE**

L'an deux mille quatorze, le sept février à quinze heures, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Pierre COHEN, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents**

<b>TOULOUSE METROPOLE</b>	
<b>BOUDOU</b> Dany <b>BRIANCON</b> François <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CARREIRAS</b> Joël <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>COHEN</b> Pierre <b>COQUART</b> Dominique <b>De FALETANS</b> Gilles <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>FRANCHINI</b> Paul <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMAUD</b> Robert	<b>GRIMBERT</b> Georges <b>HARDY</b> Isabelle <b>LANGÉ</b> Régine <b>LOZANO</b> Guy <b>MATEOS</b> Henri <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>RUIZ</b> Sonia <b>SUSIGAN</b> Alain <b>THIBAUT</b> Guy
<b>SICOVAL</b>	
<b>FAIVRE</b> Claudia <b>REME</b> Jean-Michel <b>GIL</b> Danielle	<b>LAVIGNE</b> Christian <b>RIEUNAU</b> Guy
<b>MURETAIN</b>	
<b>CASSETA</b> Jean-Baptiste <b>DUFOUR</b> Claude	<b>SUTRA</b> Jean-François
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>AXE -SUD</b>	
<b>COMMENGE</b> Jean-Claude	<b>AUBERT</b> Alain
<b>COTEAUX-BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**BENYAHIA** Daniel, représenté par M. MORIN

**CARLES** Joseph, représenté par M. MERONO

### Délégués titulaires excusés

**ALEGRE** Raymond

**AREVALO** Henri

**BELAUBRE** Elisabeth

**BEYNEY** Georges

**BRISSONNET** Jean-François

**CARNEIRO** Grégoire

**COLL** Jean-Louis

**COTELLE** Thierry

**CROQUETTE** Martine

**DESCLAUX** Edmond

**DUCERT** Claude

**ESCOULA** Louis

**FABRE** Jean-Michel

**FOURNIER** Denis

**GARRIC** Amapola

**GODEC** Régis

**GOIRAND** Philippe

**GUILLOT** René

**MANDEMENT** André

**MAURICE** Antoine

**MARQUIE** Bernard

**MIGUEL** Henri

**MIRC** Stéphane

**MOYET** Jean-Louis

**ORTEGA** Catherine

**PARDILLOS** José

**PY** Dominique

**RAYNAL** Claude

**SANCHEZ** Francis

**SAVIGNY** Thierry

**SOTTIL** Alain

**SUAUD** Thierry

**SYLVESTRE** Arlette

**VALADIER** Jean-Charles

**VALETTE** François-Régis

### Délégués suppléants excusé

**ASSEMAT** Jean-Jacques

**BERAIL** Bernard

**BOURG** Jean-Claude

**CASSAGNE** Jean-Claude

**COMBRET** Jean-Pierre

**DAUVEL** Philippe

**ESPIC** Xavier

**FERRE** Christian

**GEIL-GOMEZ** Sabine

**LOIDI** Robert

**MARTINI** Michèle

**MOGICATO** Bruno

**MOIREZ-CHARRON** Alain

**MORINEAU** Christine

**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués En exercice : 67

Présents : 34

Votants : 36

Abstention : 0

Contre : 0

Pour : 36

Par courrier en date du 21 novembre 2013, la Commune de Saint-Clar de Rivière a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13-2 du Code de l'Urbanisme, son projet de 1<sup>ère</sup> modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) avant enquête publique.

La commune se situe en territoire de Développement Mesuré du SCOT.

Le projet doit permettre la création d'un secteur U1a d'environ 2 ha situé en zone U1 de noyau villageois, de même vocation, accompagnée de l'établissement d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) qui y définit des principes d'accès et de tracé de voirie.

Il est rappelé que, pour les communes du territoire de développement mesuré, membres d'un EPCI mais non soumises aux obligations légales d'un taux de Logement locatifs sociaux (LLS) le SCOT prévoit (prescription P58), afin de participer à l'effort de mixité sociale de l'ensemble de la Grande agglomération toulousaine, la réalisation d'au moins 10% de LLS. Or le SMEAT relève qu'aucune disposition applicable au secteur U1a, malgré une localisation, en contact direct du noyau villageois, propice à l'accueil de la mixité urbaine, n'y impose la réalisation de logements sociaux.

D'autre part, bien que la commune indique sa volonté de relier, par des cheminements en « modes doux », le secteur au village et aux équipements situés à proximité, ces principes n'apparaissent pas dans l'OAP.

Enfin, la part des espaces végétalisés imposée par le PLU dans la zone U1 (noyau villageois) est limitée à 5 % de la superficie de l'unité foncière. Or, le SCOT prévoit (prescription P22) que tout projet d'aménagement d'ensemble de plus de 2 ha doit intégrer, à l'échelle du projet global ou à l'échelle locale, des espaces végétalisés représentant a minima 20 % de la surface totale du projet. Cette disposition mériterait d'être prise en compte à l'échelle du secteur U1a.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable à la modification du PLU de Saint-Clar de Rivière, sous réserve d'inscrire une obligation de mixité sociale dans le projet, par exemple sous forme d'objectif minimum de réalisation de logements locatifs sociaux ou de servitude spécifique en faveur du logement locatif social.

**Article 2 :**

D'inviter la commune à intégrer, pour le secteur objet de la présente modification, des dispositions permettant d'accroître la part réservée aux espaces végétalisés.

**Article 3 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Saint-Clar de Rivière et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 11 février 2014.

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**