



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT**

**du 11 mai 2011**

**A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**3.6**

**4<sup>ème</sup> MODIFICATION DU POS DU GRAND TOULOUSE,  
COMMUNE DE GAGNAC-SUR-GARONNE**

L'an deux mille onze, le onze mai à onze heures, le Comité Syndical du SMEAT s'est réuni « Immeuble le Belvédère », onze boulevard des Récollets, à TOULOUSE, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du vingt avril deux mille onze, convoquée le quatorze avril deux mille onze.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BEYNEY</b> Georges <b>COQUART</b> Dominique <b>FRANCHINI</b> Paul <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMBERT</b> Georges <b>GUILLOT</b> René <b>HARDY</b> Isabelle <b>LOZANO</b> Guy	<b>MERONO</b> Claude <b>MORIN</b> Etienne <b>MOYET</b> Jean-Louis <b>RAYNAL</b> Claude <b>SUSIGAN</b> Alain <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia <b>REME</b> Jean-Michel	<b>VALETTE</b> François-Régis <b>GIL</b> Danièle
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>SUTRA</b> Jean-François	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ESCOULA</b> Louis <b>MIRC</b> Stéphane	<b>ALEGRE</b> Raymond
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COHEN** Pierre, représenté par M. Etienne MORIN  
**COTELLE** Thierry, représenté par Mme Isabelle HARDY  
**MIGUEL** Henry, représenté par M. Paul FRANCHINI

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSENET** Jean-François  
**CARASSOU** Stéphanie  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**COMMENGES** Jean-Claude

**CROQUETTE** Martine  
**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUHAMEL**Thierry  
**FABRE** Jean-Michel  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**LANGE** Régine

**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine  
**MONTAGNER** Guy  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**ROUQUET** Jacques  
**RUIZ** Sonia  
**SANCHEZ** Francis  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry

### Délégués suppléants excusés

**COHEN** Jacques  
**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre

**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian

**LOIDI** Robert  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 27	Votants : 30
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 30

La commune de Gagnac-sur-Garonne est incluse dans le périmètre du SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 14 février 2011, le Grand Toulouse a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 ; L 123-9 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan d'Occupation des Sols (POS), avant ouverture de l'enquête publique qui se déroule du 14 mars au 14 avril inclus.

La modification du POS a pour objet :

- l'ouverture à l'urbanisation d'une partie de la zone 2NAh en créant un secteur 1NAhf (4,9 ha), pour aménager un centre commercial ;
- l'adaptation de la rédaction du règlement relatif à l'aspect extérieur des bâtiments, dans les zones UA, UB, 1NA et NB.

Le SMEAT relève tout particulièrement que :

- la commune de Gagnac située en territoire de développement mesuré (2,5 pixels mixtes) ne mobilise pas plus de 50% du foncier d'extension urbaine identifié au projet de SCoT arrêté ;
- le projet est situé en continuité de l'urbanisation existante ;
- cette ouverture à l'urbanisation partielle d'un potentiel situé sur les communes de Gagnac-sur-Garonne et Lespinasse, s'accompagne en outre d'un schéma d'aménagement qui traduit l'objectif du Grand Toulouse d'ouvrir à l'urbanisation le dernier grand secteur urbanisable de la commune « L'Espagnoulet-Novital » (pixel mixte), en cohérence avec le secteur de développement contigu sur la commune de Lespinasse.

Par ailleurs, le SMEAT rappelle que Gagnac-sur-Garonne est une commune de niveau 1 dans maillage commercial du SCoT. Il attire donc l'attention sur le fait que les surfaces commerciales supplémentaires qui pourraient, le cas échéant être accueillis dans la zone 1NAhf et plus largement dans la zone 2NAh, devront s'inscrire dans les limites fixées par le volet commercial du SCoT.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 4<sup>ème</sup> modification du POS du Grand Toulouse - commune de Gagnac-sur-Garonne.

---

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Monsieur le Maire de Gagnac-sur-Garonne et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 16 mai 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**