



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 15 juin 2012  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**4.5**

**EXTENSION DE L'URBANISATION DE LA COMMUNE D'EAUNES  
DEROGATION AU TITRE  
DE L'ARTICLE L 122-2 DU CODE DE L'URBANISME**

L'an deux mille douze, le quinze juin à quinze heures, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Pierre COHEN, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BENYAHIA</b> Daniel <b>BOUDOU</b> Dany <b>BRIANCON</b> François <b>BRISSENET</b> Jean-Louis <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CARREIRAS</b> Joël <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>COHEN</b> Pierre <b>COQUART</b> Dominique <b>COTELLE</b> Thierry <b>CROQUETTE</b> Martine <b>DESCLAUX</b> Edmond <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GERMAIN</b> Louis	<b>GRIMAUD</b> Robert <b>GRIMBERT</b> Georges <b>HARDY</b> Isabelle <b>LANGE</b> Régine <b>LOZANO</b> Guy <b>MATEOS</b> Henri <b>MAURICE</b> Antoine <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>MOYET</b> Jean-Louis <b>PY</b> Dominique <b>RAYNAL</b> Claude <b>RUZ</b> Sonia <b>SUSIGAN</b> Alain <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>VALETTE</b> François-Régis <b>AREVALO</b> Henri <b>FAIVRE</b> Claudia <b>FOURNIER</b> Denis	<b>MOIREZ-CHARRON</b> Alain <b>REME</b> Jean-Michel <b>GIL</b> Danielle (non-votante)
<b>MURETAIN</b>	
<b>MANDEMENT</b> André <b>ASSEMAT</b> Jean-Jacques <b>CASSETTA</b> Jean-Baptiste	<b>COLL</b> Jean-Louis <b>SUTRA</b> Jean-François
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond <b>DAUVEL</b> Philippe	<b>LOIDI</b> Robert
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	<b>BOURG</b> Jean-Claude
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André	<b>ROUQUET</b> Jacques

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CARLES** Joseph, représenté par M. GERMAIN  
**FRANCHINI** Paul, représenté par M. MERONO  
**GARRIC** Amapola, représentée par M. BRISSONNET  
**GOIRAND** Philippe, représenté par M. MAURICE  
**MARQUIE** Bernard, représenté par Mme CROQUETTE

### Délégués titulaires excusés

**BEYNEY** Georges  
**CARNEIRO** Grégoire  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**De FALETANS** Gilles  
**DUCERT** Claude  
**ESCOULA** Louis  
**FEDOU** Maxime

**GODEC** Régis  
**GUILLOT** René  
**MIGUEL** Henri  
**MIRC** Stéphane  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**SANCHEZ** Francis

**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SYLVESTRE** Arlette  
**THIBAUT** Guy

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DUFOUR** Claude

**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian

**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** GUY  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 50	Votants : 55
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 55

Par courrier en date du 6 mars 2012, la commune a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 122-2 du Code de l'Urbanisme, un dossier de demande de dérogation pour ouverture de zones à l'urbanisation.

**Secteurs faisant l'objet de la demande de dérogation :**

**Secteur 1 « Vigné Moulet » :**

Ouverture à l'urbanisation, par classement en zone 1AU (2,5 ha) d'une zone 2AU, à proximité du centre-bourg recouverte par un demi-pixel mixte du SCoT.

Il est proposé d'accorder la dérogation, tout en informant la commune qu'avec l'ouverture à l'urbanisation de ce secteur, elle aura mobilisé, environ 50% des pixels identifiés sur son territoire (prescription 56 du Document d'orientation générales (DOG) du SCoT).

**Secteur 2, route de Villate, au nord de la commune :**

3 300 m<sup>2</sup> : passage en zone UB au détriment de la zone agricole.

Les parcelles étant déjà bâties, il est proposé d'accorder la dérogation.

**Secteur 3, au niveau du Chemin de Cantalause, à l'est du centre-bourg :**

2 450 m<sup>2</sup> : passage en zone UC, au détriment de la zone naturelle.

La parcelle étant déjà bâtie, il est proposé d'accorder la dérogation.

**Le Comité Syndical,  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide :**

**Article 1 :**

D'accorder la dérogation pour les secteurs 1 ; 2 et 3.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire d'Eaunes et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 2 juillet 2012

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**