



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 15 juin 2012  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**4.7**

**2<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE LABASTIDE-BEAUVOIR**

L'an deux mille douze, le quinze juin à quinze heures, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Pierre COHEN, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BENYAHIA</b> Daniel <b>BOUDOU</b> Dany <b>BRIANCON</b> François <b>BRISSONNET</b> Jean-Louis <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CARREIRAS</b> Joël <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>COHEN</b> Pierre <b>COQUART</b> Dominique <b>COTELLE</b> Thierry <b>CROQUETTE</b> Martine <b>DESCLAUX</b> Edmond <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GERMAIN</b> Louis	<b>GRIMAUD</b> Robert <b>GRIMBERT</b> Georges <b>HARDY</b> Isabelle <b>LANGE</b> Régine <b>LOZANO</b> Guy <b>MATEOS</b> Henri <b>MAURICE</b> Antoine <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>MOYET</b> Jean-Louis <b>PY</b> Dominique <b>RAYNAL</b> Claude <b>RUIZ</b> Sonia <b>SUSIGAN</b> Alain <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>VALETTE</b> François-Régis <b>AREVALO</b> Henri <b>FAIVRE</b> Claudia <b>FOURNIER</b> Denis	<b>MOIREZ-CHARRON</b> Alain <b>REME</b> Jean-Michel <b>GIL</b> Danielle (non-votante)
<b>MURETAIN</b>	
<b>MANDEMENT</b> André <b>ASSEMAT</b> Jean-Jacques <b>CASSETTA</b> Jean-Baptiste	<b>COLL</b> Jean-Louis <b>SUTRA</b> Jean-François
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond <b>DAUVEL</b> Philippe	<b>LOIDI</b> Robert
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	<b>BOURG</b> Jean-Claude
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André	<b>ROUQUET</b> Jacques

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CARLES** Joseph, représenté par M. GERMAIN  
**FRANCHINI** Paul, représenté par M. MERONO  
**GARRIC** Amapola, représentée par M. BRISSONNET  
**GOIRAND** Philippe, représenté par M. MAURICE  
**MARQUIE** Bernard, représenté par Mme CROQUETTE

### Délégués titulaires excusés

**BEYNEY** Georges  
**CARNEIRO** Grégoire  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**De FALETANS** Gilles  
**DUCERT** Claude  
**ESCOULA** Louis  
**FEDOU** Maxime

**GODEC** Régis  
**GUILLOT** René  
**MIGUEL** Henri  
**MIRC** Stéphane  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**SANCHEZ** Francis

**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SYLVESTRE** Arlette  
**THIBAUT** Guy

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DUFOUR** Claude

**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian

**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** GUY  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 50	Votants : 55
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 55

Par courrier en date du 30 mars 2012, la commune de Labastide-Beauvoir a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) avant ouverture de l'enquête publique.

Le Projet de modification a pour objet :

- o une évolution du règlement de la zone U pour permettre la création d'un centre médical avec pharmacie en centre-bourg ;
- o l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU0 (5,5 ha) « d'en Cabos » ;
- o l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU0 (1,2 ha) pour extension de la clinique Mailhol (zone UE) ;
- o le basculement d'une partie de la zone AU0 (5 000 m<sup>2</sup>) en zone UB ;

La commune de Labastide-Beauvoir est située en territoire de développement mesuré, territoire pour lequel le SCoT prévoit un phasage de l'ouverture des potentiels d'extension urbaine (pixels) : 50 % au maximum avant 2020, et le reste au-delà (prescription 56 du Document d'orientations générales). Elle dispose, au regard du SCoT, de 2,5 pixels au total, dont une partie (5,8 ha) est, d'ores et déjà, ouverte à l'urbanisation par le PLU (deux zones AU).

Or le projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU, portant sur l'ouverture à l'urbanisation de plusieurs secteurs AU0 (7,2 hectares supplémentaires), conduirait la commune à mobiliser plus de 50% de ses pixels avant 2020.

Pour rendre la modification compatible avec le SCoT, il est donc nécessaire de réduire d'environ 1,5 ha la surface des nouveaux secteurs ouverts à l'urbanisation.

**Le Comité Syndical,  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide :**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU de Labastide-Beauvoir sous réserve de réduire d'environ 1,5 ha la surface des nouveaux secteurs ouverts à l'urbanisation, afin de ne pas mobiliser, avant 2020, plus de 50% du potentiel d'extension urbaine identifié au SCoT.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Labastide-Beauvoir et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 2 juillet 2012

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**