



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 12 décembre 2013  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**4.1.**

**1<sup>ère</sup> MODIFICATION SIMPLIFIEE D'AUZIELLE**

L'an deux mille treize, le douze décembre à seize heures, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, 1<sup>er</sup> Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BENYAHIA</b> Daniel <b>BOUDOU</b> Dany <b>BRISSONNET</b> Jean-Louis <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>COQUART</b> Dominique <b>COTELLE</b> Thierry <b>CROQUETTE</b> Martine <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>FRANCHINI</b> Paul <b>GERMAIN</b> Louis <b>GOIRAND</b> Philippe <b>GRIMAUD</b> Robert	<b>GRIMBERT</b> Georges <b>HARDY</b> Isabelle <b>LANGE</b> Régine <b>LOZANO</b> Guy <b>MATEOS</b> Henri <b>MERONO</b> Claude <b>MORIN</b> Etienne <b>RUIZ</b> Sonia <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>DUCERT</b> Claude <b>GIL</b> Danielle	<b>REME</b> Jean-Michel <b>RIEUNAU</b> Guy <b>VALETTE</b> François-Régis
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis	<b>SUTRA</b> Jean-François
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime	<b>SAVIGNY</b> Thierry
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COHEN** Pierre, représenté par M. MORIN  
**GUILLOT** René, représenté par M. MERONO  
**MAURICE** Antoine, représenté par M. VALADIER

### Délégués titulaires excusés

**BELAUBRE** Elisabeth  
**BEYNEY** Georges  
**BRIANÇON** François  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**ESCOULA** Louis

**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FOURNIER** Denis  
**GARRIC** Amapola  
**GODEC** Régis  
**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MIGUEL** Henri  
**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy

**MOYET** Jean-Louis  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RAYNAL** Claude  
**ROUQUET** Jacques  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry

### Délégués suppléants excusés

**ASSEMAT** Jean-Jacques  
**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre

**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert

**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MOIREZ-CHARRON** Alain  
**MORINEAU** Christine  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 38	Votants : 41
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 41

Par courrier en date du 18 octobre 2013, la Commune d'Auzielle a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13-3 du Code de l'Urbanisme, son projet de 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) avant mise à disposition du public.

Ce projet a pour objet :

- des modifications du règlement portant sur la dispense d'obligation de réalisation de places de stationnement et d'espaces verts dans la zone AUe à vocation d'équipements, de services et d'artisanat ;
- une augmentation de l'emprise au sol autorisée de 25 à 30% au sein de la zone AU correspondant à l'extension du noyau villageois d'Auzielle ;
  - la prise en compte de la doctrine de l'Etat visant à supprimer la référence à la taille minimale des parcelles en assainissement non collectif ;
- la clarification de certains termes du règlement.

Cette modification simplifiée du PLU n'appelle pas d'observation au regard du SCoT.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du PLU de la commune d'Auzielle .

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire d'Auzielle et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 24 décembre 2013

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**