



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 24 octobre 2012  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**4.15**

**ELABORATION DU PLU DE MONTGISCARD**

L'an deux mille douze, le vingt-quatre octobre à neuf heures, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du dix octobre deux mille douze.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis	<b>MORIN</b> Etienne <b>THIBAUT</b> Guy
<b>SICOVAL</b>	
<b>REME</b> Jean-Michel	<b>VALETTE</b> François-Régis
<b>MURETAIN</b>	
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CARASSOU** Stéphane, représenté par M. THIBAUT  
**COHEN** Pierre, représenté par M. MORIN  
**SAVIGNY** Thierry, représenté par M. ALEGRE  
**SUSIGAN** Alain, représenté par M.CASSIGNOL  
**VALADIER** Jean-Charles, représenté par Mme BELAUBRE

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BENYAHIA** Daniel  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-Louis  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**COLL** Jean-Louis  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**COQUART** Dominique  
**COTELLE** Thierry  
**CROQUETTE** Martine  
**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**DUHAMEL** Thierry

**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GERMAIN** Louis  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**GRIMBERT** Georges  
**GUILLOT** René  
**HARDY** Isabelle  
**LANGE** Régine  
**LOZANO** Guy  
**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri

**MAURICE** Antoine  
**MERONO** Claude  
**MIGUEL** Henri  
**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**MOYET** Jean-Louis  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RAYNAL** Claude  
**ROUQUET** Jacques  
**RUIZ** Sonia  
**SANCHEZ** Francis  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SUTRA** Jean-François  
**SYLVESTRE** Arlette

### Délégués suppléants excusés

**ASSEMAT** Jean-Jacques  
**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DAUVEL** Philippe

**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GIL** Daniëlle  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert

**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MOIREZ-CHARRON** Alain  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** GUY  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 8	Votants : 13
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 13

Par courrier reçu le 29 mai 2012, la commune de Montgiscard a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de transformation de son Plan d'Occupation des Sols (POS) en Plan Local d'Urbanisme (PLU) avant ouverture de l'enquête publique.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) de la commune de Montgiscard se structure autour de cinq grandes orientations, déclinées en plusieurs objectifs :

- promouvoir un développement urbain maîtrisé et équilibré ;
- renforcer l'attractivité du cœur de village ;
- organiser les déplacements à l'échelle de la commune ;
- développer la dynamique économique ;
- protéger et valoriser l'environnement et le cadre de vie.

Il est précisé que cette procédure fait suite à l'examen d'une première révision du projet de PLU (avis du SMEAT en date du 9 décembre 2011), qui à l'issue de l'enquête publique, a dû faire l'objet d'un nouvel arrêt.

Au regard de l'avis précédemment émis par le SMEAT, le nouveau projet de PLU n'appelle pas d'observations nouvelles.

La commune de Montgiscard est située pour partie en ville intense, et est concernée par les contrats d'axe n°11 « Desserte au quart d'heure par ligne express (demi-heure en heure creuse) » ; et n°25 « cadencement du train (ou à défaut, ligne express) ».

Les contrats d'axe constituent un dispositif spécifique du Schéma de cohérence territoriale (SCoT) de la Grande agglomération toulousaine qui vise à mettre en œuvre la cohérence entre l'urbanisation et la desserte en Transport en commun en site propre (TCSP) dans les territoires de la ville intense.

Au sein des territoires de contrats d'axe, l'ouverture à l'urbanisation des territoires d'accueil du développement (pixels) est conditionnée à la signature d'un contrat d'axe.

Toutefois, avant la formalisation du contrat, un maximum de 20% des territoires d'urbanisation future peuvent être ouverts sous les conditions suivantes :

- une étude sommaire, portant sur l'ensemble du territoire accueillant le projet de TCSP lié au contrat d'axe, menée afin de définir les secteurs prioritaires à l'urbanisation ;
- une urbanisation effectuée à proximité des équipements et services, ou dans une zone desservie par un transport en commun existant.

Par délibération du Comité Syndical du 9 décembre 2011, le SMEAT avait émis un avis favorable au 1<sup>er</sup> projet de révision du PLU de Montgiscard, sous réserve :

- de la finalisation du contrat d'axe n°11, ou de la production d'une étude sommaire préalable à l'ouverture à l'urbanisation des secteurs « de l'Enclos » et « Nostre-Seigne », avant l'enquête publique du PLU ;
- de la mise en compatibilité de la zone AUE du secteur de « Nostre-Seigne » avec l'espace naturel protégé localisé par le projet de SCoT arrêté ; étant précisé que cette réserve n'aurait plus lieu d'être si le SCoT approuvé venait à déclasser cet espace protégé.

Par courrier en date du 16 juillet 2012 la commune de Montgiscard a adressé au SMEAT un document « études sommaires préalables aux contrats d'axe n°11 et 25 secteur sud SICOVAL » ci-joint.

Ce document précise :

- concernant le territoire de contrat d'axe n°11 :
  - o que certaines zones du futur PLU concernées par des pixels seront refermées à l'urbanisation ;
  - o le choix des secteurs ouverts prioritairement à l'urbanisation : « l'Enclos » (tel qu'il est prévu dans la 6<sup>ème</sup> modification du POS de Montgiscard notifiée au SMEAT le 10 mai 2012) et « Nostre-Seigne » ;
  - o et que par conséquence, l'ouverture à l'urbanisation de ces secteurs conduiront la commune à mobiliser 15% des territoires d'urbanisation future sur la commune de Montgiscard et 14 % à l'échelle du contrat d'axe ;
- que la commune de Montgiscard ne mobilise pas de pixels au sein du territoire de contrat d'axe n°25, correspondant au secteur « du Rivel ».

Par ailleurs, le SCoT approuvé a classé en espace préservé l'espace naturel situé au sein de la zone de « Nostre-Seigne », l'ensemble des développements futurs de cette zone étant, par ailleurs, couvert par un demi-pixel à vocation économique.

Ainsi, compte tenu de ces éléments, il est proposé d'émettre un avis favorable au projet de 1<sup>ère</sup> révision du PLU de Montgiscard.

**Le Comité Syndical,  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de PLU de Montgiscard.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Madame le Maire de Montgiscard et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 30 octobre 2012

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**