



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN

COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 9 décembre 2009  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère

4-1

1<sup>ère</sup> MODIFICATION DU PLU DE LABASTIDE-BEAUVOIR

L'an deux mille neuf, le neuf décembre à seize heures trente, s'est réuni, sous la présidence de François-Régis VALETTE, 1er Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BEYNEY</b> Georges <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CARREIRAS</b> Joël <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>COQUART</b> Dominique <b>De FALETANS</b> Gilles <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GARRIC</b> Amapola <b>GERMAIN</b> Louis <b>GUILLOT</b> René	<b>LOZANO</b> Guy <b>MATEOS</b> Henri <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>PY</b> Dominique <b>RAYNAL</b> Claude <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>DUCERT</b> Claude <b>REME</b> Jean-Michel <b>VALETTE</b> François-Régis	<b>COHEN</b> Jacques <b>GIL</b> Danielle <b>RIEUNAU</b> Guy
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>SOTTIL</b> Alain	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime <b>SAVIGNY</b> Thierry	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>MOYET</b> Jean-Louis <b>ROUQUET</b> Jacques	<b>ORTEGA</b> Catherine

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CARNEIRO** Grégoire, représenté par M. SUSIGAN Alain  
**CHARLES** Danielle, représentée par Mme PY Dominique  
**COHEN** Pierre, représenté par M. MORIN Etienne  
**CUJIVES** Romain, représenté par M. MATEOS Henri  
**LANGÉ** Régine, représentée par M. CARREIRAS Joël  
**MAURICE** Antoine, représenté par M. VALADIER Jean-Charles  
**MERONO** Claude représenté par M. GERMAIN Louis  
**ZINA-RAGGOUA** Zohra, représentée par M. CARASSOU Stéphane

### Délégués titulaires excusés

<b>AREVALO</b> Henri	<b>FONTES</b> André
<b>AUBERT</b> Alain	<b>FOURNIER</b> Denis
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth	<b>FRANCHINI</b> Paul
<b>BELLOUBET</b> Nicole	<b>GOIRAND</b> Philippe
<b>BENYAHIA</b> Daniel	<b>GRIMAUD</b> Robert
<b>BOUDOU</b> Dany	<b>GUERIN</b> Philippe
<b>BRIANCON</b> François	<b>GUTH</b> Catherine
<b>BRISSONNET</b> Jean-Louis	<b>MANDEMENT</b> André
<b>CARLES</b> Joseph	<b>MARCIEL</b> Alexandre
<b>COMMENGE</b> Jean-Claude	<b>MARQUIE</b> Bernard
<b>CROQUETTE</b> Martine	<b>MIRC</b> Stéphane
<b>DESCLAUX</b> Edmond	<b>PARDILLOS</b> José
<b>ESCOULA</b> Louis	<b>SUAUD</b> Thierry
<b>FAIVRE</b> Claudia	<b>SYLVESTRE</b> Arlette
<b>FILLOLA</b> Alain	<b>TOUCHEFEU</b> Claude

### Délégués suppléants excusés

<b>BERAIL</b> Bernard	<b>GEIL-GOMEZ</b> Sabine
<b>BOURG</b> Jean-Claude	<b>GRIMBERT</b> Georges
<b>CASSETA</b> Jean-Baptiste	<b>GUEGAN</b> Raymond
<b>CASSAGNE</b> Jean-Claude	<b>LAVIGNE</b> Christian
<b>DAUVEL</b> Philippe	<b>LOIDI</b> Robert
<b>DUFOUR</b> Claude	<b>MIGUEL</b> Henri
<b>ESPIC</b> Xavier	<b>MOGICATO</b> Bruno
<b>FERRE</b> Christian	<b>MORINEAU</b> Christine
<b>FRANCES</b> Michel	<b>SERNIGUET</b> Hervé

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 36</b>	<b>Votants : 44</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 44</b>

La commune de Labastide-Beauvoir est incluse dans le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date 28 octobre 2009, elle a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan local d'Urbanisme (PLU) avant ouverture de l'enquête publique qui se déroulera du 18 novembre 2009 au 18 décembre 2009.

Le projet de modification du PLU de la commune de Labastide-Beauvoir a pour objet :

- D'apporter des adaptations réglementaires suite à l'évolution de la législation sur le droit des sols.
- De modifier le règlement afin de permettre une harmonisation des règles de hauteur sur la commune :
  - o L'article 10 est modifié afin de d'adapter la hauteur maximale des constructions (de 10 à 9 mètres et de 3 à 4 mètres en limite séparative arrière en zone UA et de 7 à 8 mètres dans les zones A et N).
- De reformuler certains articles du règlement afin d'en améliorer la compréhension et d'en faciliter l'application ( gestion des eaux usées ; caractéristiques des terrains ; implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques).

Ces modifications s'inscrivent dans l'économie générale du PLU et sont en cohérence avec les grandes orientations de la Charte InterSCoT.

Il est donc proposé d'émettre un avis favorable sur le projet de 1<sup>ère</sup> modification du PLU de la commune de Labastide-Beauvoir.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur le projet de 1<sup>ère</sup> modification du PLU de la commune de Labastide-Beauvoir ;

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Labastide-Beauvoir et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 18 décembre 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,**

**Au registre sont les signatures,**

**Pour extrait conforme,**

**Le Président,**

**Pierre COHEN**