



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
Du 24 octobre 2012  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**4.21**

**ELABORATION DU PLU DE SAINTE-LIVRADE**

L'an deux mille douze, le vingt-quatre octobre à neuf heures, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du dix octobre deux mille douze.

**Délégués présents :**

|  |  |
|--|--|
| <b>GRAND TOULOUSE</b>                                    |  |
| <b>BELAUBRE</b> Elisabeth<br><b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis | <b>MORIN</b> Etienne<br><b>THIBAUT</b> Guy |
| <b>SICOVAL</b>   |  |
| <b>REME</b> Jean-Michel                                  | <b>VALETTE</b> François-Régis              |
| <b>MURETAIN</b>  |  |
| <b>SAVE AU TOUCH</b>                                     |  |
| <b>ALEGRE</b> Raymond                                    |  |
| <b>AXE SUD</b>   |  |
| <b>COTEAUX BELLEVUE</b>                                  |  |
| <b>COLLEGE DES COMMUNES</b>                              |  |
| <b>FONTES</b> André                                      |  |

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CARASSOU** Stéphane, représenté par M. THIBAUT  
**COHEN** Pierre, représenté par M. MORIN  
**SAVIGNY** Thierry, représenté par M. ALEGRE  
**SUSIGAN** Alain, représenté par M.CASSIGNOL  
**VALADIER** Jean-Charles, représenté par Mme BELAUBRE

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BENYAHIA** Daniel  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-Louis  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**COLL** Jean-Louis  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**COQUART** Dominique  
**COTELLE** Thierry  
**CROQUETTE** Martine  
**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**DUHAMEL** Thierry

**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GERMAIN** Louis  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**GRIMBERT** Georges  
**GUILLOT** René  
**HARDY** Isabelle  
**LANGÉ** Régine  
**LOZANO** Guy  
**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri

**MAURICE** Antoine  
**MERONO** Claude  
**MIGUEL** Henri  
**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**MOYET** Jean-Louis  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RAYNAL** Claude  
**ROUQUET** Jacques  
**RUIZ** Sonia  
**SANCHEZ** Francis  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SUTRA** Jean-François  
**SYLVESTRE** Arlette

### Délégués suppléants excusés

**ASSEMAT** Jean-Jacques  
**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSETTA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DAUVEL** Philippe

**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GIL** Daniëlle  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert

**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MOIREZ-CHARRON** Alain  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** GUY  
**SERNIGUET** Hervé

|                    |                  |              |              |
|--------------------|------------------|--------------|--------------|
| Nombre de délégués | En exercice : 68 | Présents : 8 | Votants : 13 |
|                    | Abstention : 0   | Contre : 0   | Pour : 13    |

Par courrier reçu le 17 juillet 2012, la commune de Sainte-Livrade a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de transformation de son Plan d'Occupation des Sols (POS) en Plan Local d'Urbanisme (PLU) avant ouverture de l'enquête publique.

Pour cette commune située en territoire de développement mesuré du SCoT, le PLU a principalement pour objectif de maîtriser et gérer les territoires urbanisés et de préserver le caractère rural du territoire.

Au regard du SCoT le projet de révision du PLU de Sainte-Livrade appelle les observations suivantes :

En ce qui concerne les objectifs d'accueil de nouveaux habitants :

L'objectif mentionné dans le Projet d'aménagement et de développement durable prévoit de passer d'une population de 300 habitants environ en 2009 à 380 habitants en 2020. S'inscrivant dans les objectifs du Programme local de l'habitat (PLH) de la Communauté de communes de la Save au Touch, le PLU prévoit de produire 30 logements d'ici 2020 : pour une part à l'intérieur du tissu urbain existant (secteur du village et du hameau de Poutras - Las Coume) et, d'autre part, en prévoyant une extension limitée du village à l'ouest du centre-bourg au lieu-dit « Filouse » :

- o en ouvrant à l'urbanisation la zone 1AU (1 hectare) pour y réaliser une douzaine de logements (le règlement prévoyant, sur ce secteur, la réalisation de 10% de logements locatifs sociaux) ;
- o en inscrivant une zone 2AU (1,4 hectare) pour réaliser une quinzaine logements à moyen terme.

Il est précisé que l'identification des zones 1AU et 2AU, à l'horizon de PLU, s'inscriraient dans la limite de consommation de 50%, avant 2020, de l'unique demi-pixel identifié, par le SCoT, sur cette commune et localisé en continuité du centre du village.

Par ailleurs, le PLU vise à réduire les risques de mitage de l'espace agricole ou naturel en identifiant des zones Ah correspondant au bâti existant (pastillage) et en réduisant les capacités d'accueil du hameau de Poutras - Las Coume (secteur inclus dans la tâche urbaine du SCoT).

En ce qui concerne les éléments du maillage vert et bleu :

De manière générale, ce PLU permet d'assurer une bonne mise en œuvre de la protection des espaces agricoles et naturels, en particulier la continuité écologique de la rivière de la Save, le PADD prévoyant également de protéger les secteurs à forte sensibilité paysagère (points de vue, forêts, vallées de la Save et du Cédât).

Il y a lieu toutefois de signaler que la mobilisation d'une partie du ½ pixel de la commune, par l'ouverture ou l'identification des secteur 1AU et 2AU de « Filouse », qui impacterait les espaces agricoles protégés situés à l'ouest du village (en continuité directe de celui-ci), ne peut être regardée comme compatible avec le SCoT que du fait que les espaces agricoles préservés situés à l'est du village (à l'exception de la faible part susceptible d'être ouverte, à terme, à l'urbanisation, dans la limite de 50% du potentiel restant du ½ pixel) resteront, à long terme, dédiés à l'agriculture, comme il le sont dans ce PLU.

**Le Comité Syndical,  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de PLU de Sainte-Livrade.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Madame le Maire de Sainte-Livrade et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 30 octobre 2012

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**