

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT**  
**du 24 octobre 2012**  
**A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**4.2**

**3<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE TOULOUSE METROPOLE**  
**COMMUNE D'AIGREFEUILLE**

L'an deux mille douze, le vingt-quatre octobre à neuf heures, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du dix octobre deux mille douze.

**Délégués présents :**

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>GRAND TOULOUSE</b>       |                               |
| <b>BELAUBRE</b> Elisabeth   | <b>MORIN</b> Etienne          |
| <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis | <b>THIBAUT</b> Guy            |
| <b>SICOVAL</b>              |                               |
| <b>REME</b> Jean-Michel     | <b>VALETTE</b> François-Régis |
| <b>MURETAIN</b>             |                               |
|                             |                               |
| <b>SAVE AU TOUCH</b>        |                               |
| <b>ALEGRE</b> Raymond       |                               |
| <b>AXE SUD</b>              |                               |
|                             |                               |
| <b>COTEAUX BELLEVUE</b>     |                               |
|                             |                               |
| <b>COLLEGE DES COMMUNES</b> |                               |
| <b>FONTES</b> André         |                               |

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CARASSOU** Stéphane, représenté par M. THIBAUT  
**COHEN** Pierre, représenté par M. MORIN  
**SAVIGNY** Thierry, représenté par M. ALEGRE  
**SUSIGAN** Alain, représenté par M. CASSIGNOL  
**VALADIER** Jean-Charles, représenté par Mme BELAUBRE

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BENYAHIA** Daniel  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSENET** Jean-Louis  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**COLL** Jean-Louis  
**COMMENCE** Jean-Claude  
**COQUART** Dominique  
**COTELLE** Thierry  
**CROQUETTE** Martine  
**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**DUHAMEL** Thierry

**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GERMAIN** Louis  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**GRIMBERT** Georges  
**GUILLLOT** René  
**HARDY** Isabelle  
**LANGE** Régine  
**LOZANO** Guy  
**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri

**MAURICE** Antoine  
**MERONO** Claude  
**MIGUEL** Henri  
**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**MOYET** Jean-Louis  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RAYNAL** Claude  
**ROUQUET** Jacques  
**RUIZ** Sonia  
**SANCHEZ** Francis  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SUTRA** Jean-François  
**SYLVESTRE** Arlette

### Délégués suppléants excusés

**ASSEMAT** Jean-Jacques  
**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSETTA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DAUVEL** Philippe

**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GIL** Danielle  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert

**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MOIREZ-CHARRON** Alain  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** GUY  
**SERNIGUET** Hervé

|                    |                  |              |              |
|--------------------|------------------|--------------|--------------|
| Nombre de délégués | En exercice : 68 | Présents : 8 | Votants : 13 |
|                    | Abstention : 0   | Contre : 0   | Pour : 13    |

Par courrier reçu le 19 juillet 2012, Toulouse métropole a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse métropole - commune d'Aigrefeuille, avant ouverture de l'enquête publique.

Le projet de 3<sup>ème</sup> modification du PLU de Toulouse métropole - commune d'Aigrefeuille a pour objet :

- des mises à jour du règlement écrit et la modification de la liste des emplacements réservés ;
- l'intégration des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation, (zones AU « Andains » et « Frescati »), aujourd'hui aménagés, en zone urbaine (U2) ;
- la modification de la règle relative à la taille minimale des parcelles non raccordées au réseau d'assainissement collectif en zone U3 en passant d'une taille de 3 000 m<sup>2</sup> à 1 000 m<sup>2</sup> ;
- l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU0 « Maurice » (1,5 hectares environ) en créant une zone AU1 et en définissant une orientation d'aménagement, qui permet la création, en moyenne, d'une douzaine logements à l'hectare.

Il est précisé que le secteur « Maurice », qui est inclus dans les espaces agricoles du SCoT, correspond à une zone à urbaniser non bâties de moins de 3 hectares inscrites dans le PLU avant le 1<sup>er</sup> janvier 2010, pouvant donc s'urbaniser hors pixel.

Les autres points n'appelant pas d'observations, il est proposé d'émettre un avis favorable.

**Le Comité Syndical,  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 3<sup>ème</sup> modification du PLU de Toulouse métropole - commune d'Aigrefeuille.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président de Toulouse métropole, à Madame le Maire d'Aigrefeuille et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 30 octobre 2012

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**