

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 13 décembre 2012  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**4.5**

**ELABORATION DU PLU DE LAUZERVILLE**

L'an deux mille douze, le treize décembre à seize heures trente, s'est réuni, sous la présidence de François-Régis VALETTE, Premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du dix octobre deux mille douze.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>COQUART</b> Dominique <b>GRIMBERT</b> Georges <b>MERONO</b> Claude	<b>MIGUEL</b> Henri <b>SANCHEZ</b> Francis <b>THIBAUT</b> Guy
<b>SICOVAL</b>	
<b>VALETTE</b> François-Régis	
<b>MURETAIN</b>	
<b>SUTRA</b> Jean-François	
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	

## Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**SYLVESTRE** Arlette, représentée par M. MERONO

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BENYAHIA** Daniel  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSENET** Jean-Louis  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**COHEN** Pierre  
**COLL** Jean-Louis  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**COTELLE** Thierry  
**CROQUETTE** Martine  
**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond

**DUCERT** Claude  
**DUHAMEL** Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FONTES** André  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GERMAIN** Louis  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**GUILLOT** René  
**HARDY** Isabelle  
**LANGE** Régine  
**LOZANO** Guy  
**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard

**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine  
**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**MORIN** Etienne  
**MOYET** Jean-Louis  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RAYNAL** Claude  
**REME** Jean-Michel  
**ROUQUET** Jacques  
**RUIZ** Sonia  
**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SUSIGAN** Alain  
**SUTRA** Jean-François  
**VALADIER** Jean-Charle

### Délégués suppléants excusés

**ASSEMAT** Jean-Jacques  
**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DAUVEL** Philippe  
**SERNIGUET** Hervé

**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GIL** Danielle  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert

**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MOIREZ-CHARRON** Alain  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 9	Votants : 10
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 10

Par courrier reçu le 29 juillet 2012, la commune de Lauzerville a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de transformation du POS en Plan Local d'Urbanisme (PLU) avant ouverture de l'enquête publique.

Pour cette commune située en territoire de développement mesuré du SCoT, le PLU a pour objectif de promouvoir un développement urbain maîtrisé garant du cadre de vie. Au regard du SCoT, le projet de révision du PLU de Lauzerville appelle les observations suivantes :

En ce qui concerne l'accueil de nouveaux habitants et la consommation foncière :

L'objectif mentionné dans le rapport de présentation du PLU prévoit la production d'environ 14 à 17 logements (dont 3 logements sociaux) par an d'ici 2015, conformément aux objectifs du Programme local de l'habitat, et projette de produire 290 logements d'ici 2025, passant ainsi d'une population de 1 225 habitants en 2009 à 2 000 habitants en 2025.

Ce développement s'appuiera d'une part, sur une opération d'intensification urbaine et de réorganisation du cœur de village pour créer une véritable centralité (axe 1 du projet d'aménagement et de développement durable - PADD) ; et d'autre part, sur l'aménagement des secteurs « les Grèzes » (zones UBc et AU) et « les Hauts de Pigne » (zone UB) concernés par des pixels.

Au regard du SCoT, il convient de souligner :

- que les densités prévues dans ces trois secteurs de projet correspondent à celles recommandées par le SCoT ;
- qu'avec l'urbanisation des deux secteurs d'extension, la commune aura mobilisé, jusqu'en 2020, 50% de son potentiel d'extension urbaine (pixels), tel que le prévoit les dispositions du SCoT ;
- que le PLU prévoit l'extension de la zone UBb au sud de la Saune, secteur « le communal » (1,1 ha), située hors pixel au sein des espaces agricoles préservés, ce qui n'est pas compatible avec le SCoT ;
- que le zonage Ah, devra être circonscrit aux parcelles bâties, afin de limiter le mitage au sein de l'espace agricole.

En ce qui concerne la prise en compte du maillage vert et bleu :

A l'exception du point relevé ci-dessus, ce PLU permet d'assurer une bonne mise en œuvre de la protection des espaces agricoles (zones agricoles du PLU).

Les continuités écologiques de la Saune et de la Marcaissonne font également l'objet d'une traduction règlementaire adéquate : zones agricoles, zones inondables (CIZI), création d'emplacements réservés pour réalisation de bandes vertes et de pistes piétonnes, création de jardins familiaux.

Concernant ces derniers éléments, le SMEAT invite la commune à faire apparaître dans le PLU (a minima dans le rapport de présentation) leurs contributions à la mise en œuvre de la Couronne verte.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 1<sup>ère</sup> révision du PLU de Lauzerville sous réserve :

- de ne pas étendre le secteur « le communal » (zone UBb), hors pixel, situé au sein des espaces agricoles préservés du SCoT ;
- de réduire le zonage Ah, afin de limiter le mitage au sein de l'espace agricole.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Lauzerville et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 26 décembre 2012

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**