



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINNE

COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 9 décembre 2009  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets

4.7

1<sup>ère</sup> MODIFICATION DU PLU DE PRADERE-LES-BOURGUETS

L'an deux mille neuf, le neuf décembre à seize heures trente, s'est réuni, sous la présidence de François-Régis VALETTE, 1er Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BEYNEY</b> Georges <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CARREIRAS</b> Joël <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>COQUART</b> Dominique <b>De FALETANS</b> Gilles <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GARRIC</b> Amapola <b>GERMAIN</b> Louis <b>GUILLOT</b> René	<b>LOZANO</b> Guy <b>MATEOS</b> Henri <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>PY</b> Dominique <b>RAYNAL</b> Claude <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>DUCERT</b> Claude <b>REME</b> Jean-Michel <b>VALETTE</b> François-Régis	<b>COHEN</b> Jacques <b>GIL</b> Danielle <b>RIEUNAU</b> Guy
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>SOTTIL</b> Alain	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime <b>SAVIGNY</b> Thierry	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>MOYET</b> Jean-Louis <b>ROUQUET</b> Jacques	<b>ORTEGA</b> Catherine

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CARNEIRO** Grégoire, représenté par M. SUSIGAN Alain  
**CHARLES** Danielle, représentée par Mme PY Dominique  
**COHEN** Pierre, représenté par M. MORIN Etienne  
**CUJIVES** Romain, représenté par M. MATEOS Henri  
**LANGÉ** Régine, représentée par M. CARREIRAS Joël  
**MAURICE** Antoine, représenté par M. VALADIER Jean-Charles  
**MERONO** Claude représenté par M. GERMAIN Louis  
**ZINA-RAGGOUA** Zohra, représentée par M. CARASSOU Stéphane

### Délégués titulaires excusés

<b>AREVALO</b> Henri	<b>FONTES</b> André
<b>AUBERT</b> Alain	<b>FOURNIER</b> Denis
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth	<b>FRANCHINI</b> Paul
<b>BELLOUBET</b> Nicole	<b>GOIRAND</b> Philippe
<b>BENYAHIA</b> Daniel	<b>GRIMAUD</b> Robert
<b>BOUDOU</b> Dany	<b>GUERIN</b> Philippe
<b>BRIANCON</b> François	<b>GUTH</b> Catherine
<b>BRISSONNET</b> Jean-Louis	<b>MANDEMENT</b> André
<b>CARLES</b> Joseph	<b>MARCIEL</b> Alexandre
<b>COMMENGE</b> Jean-Claude	<b>MARQUIE</b> Bernard
<b>CROQUETTE</b> Martine	<b>MIRC</b> Stéphane
<b>DESCLAUX</b> Edmond	<b>PARDILLOS</b> José
<b>ESCOULA</b> Louis	<b>SUAUD</b> Thierry
<b>FAIVRE</b> Claudia	<b>SYLVESTRE</b> Arlette
<b>FILLOLA</b> Alain	<b>TOUCHEFEU</b> Claude

### Délégués suppléants excusés

<b>BERAIL</b> Bernard	<b>GEIL-GOMEZ</b> Sabine
<b>BOURG</b> Jean-Claude	<b>GRIMBERT</b> Georges
<b>CASSETA</b> Jean-Baptiste	<b>GUEGAN</b> Raymond
<b>CASSAGNE</b> Jean-Claude	<b>LAVIGNE</b> Christian
<b>DAUVEL</b> Philippe	<b>LOIDI</b> Robert
<b>DUFOUR</b> Claude	<b>MIGUEL</b> Henri
<b>ESPIC</b> Xavier	<b>MOGICATO</b> Bruno
<b>FERRE</b> Christian	<b>MORINEAU</b> Christine
<b>FRANCES</b> Michel	<b>SERNIGUET</b> Hervé

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 36</b>	<b>Votants : 44</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 44</b>

La commune de Pradère-Les-Bourguets est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 juillet 2005, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 24 septembre 2009, elle a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) avant ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du 12 octobre 2009 au 12 novembre 2009 inclus.

Le projet de modification du PLU de Pradère-Les-Bourguets a pour objet l'ajustement du règlement de la zone UA afin de permettre la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble d'une douzaine de lots (500 à 600 m<sup>2</sup>).

Afin de pouvoir réaliser deux lots supplémentaires (passage de dix à douze lots) et permettre ainsi une certaine densification du noyau urbain de la commune, il est souhaité supprimer une règle imposant « dans les opérations d'ensemble, la création d'un espace vert d'accompagnement correspondant à 10 % de l'unité foncière de l'opérations », d'autant que le règlement de la zone prévoit également la plantation d'un arbre de haute tige par tranche de 100 m<sup>2</sup> de terrain naturel sur les espaces libres des unités foncières (article UA 13).

Ce projet de modification s'inscrit dans l'économie générale du PLU et est en cohérence avec les grandes orientations de la Charte InterSCoT.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur le projet de 1<sup>ère</sup> modification du PLU de la commune de Pradère-Les-Bourguets.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Pradère-Les-Bourguets et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 18 décembre 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,**

**Pierre COHEN**