



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 9 juillet 2010  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère**

**2-3**

**3<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE LA SALVETAT SAINT-GILLES**

L'an deux mille dix, le neuf juillet à dix-huit heures, s'est réuni, sous la présidence de Pierre COHEN, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BENYAHIA</b> Daniel <b>BRISSONNET</b> Jean-François <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CARNEIRO</b> Grégoire <b>CARREIRAS</b> Joël <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>CHARLES</b> Danielle <b>COHEN</b> Pierre <b>COQUART</b> Dominique <b>CROQUETTE</b> Martine <b>De FALETANS</b> Gilles <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GERMAIN</b> Louis <b>GOIRAND</b> Philippe	<b>GRIMAUD</b> Robert <b>GUILLOT</b> René <b>LOZANO</b> Guy <b>MARQUIE</b> Bernard <b>MATEOS</b> Henri <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>PY</b> Dominique <b>RAYNAL</b> Claude <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SUSIGAN</b> Alain <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia <b>FOURNIER</b> Denis <b>REME</b> Jean-Michel	<b>VALETTE</b> François-Régis <b>GIL</b> Danielle (non votant) <b>COHEN</b> Jacques (non votant) <b>RIEUNAU</b> Guy (non votant)
<b>MURETAIN</b>	
<b>CASSAGNE</b> Jean-Claude <b>COLL</b> Jean-Louis <b>GUTH</b> Catherine <b>MANDEMENT</b> André	<b>PARDILLOS</b> José <b>SUAUD</b> Thierry <b>DADOU</b> Gilles (non votant)
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond <b>MIRC</b> Stéphane	<b>LOIDI</b> Robert
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	<b>COMMENGE</b> Jean-Claude
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>MIGUEL</b> Henri	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André <b>MOYET</b> Jean-Louis	<b>GRIMBERT</b> Georges

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**BEYNEY** Georges, représenté par M. RAYNAL  
**CUJIVES** Romain, représenté par M. MORIN  
**DESCLAUX** Edmond, représenté par M. GERMAIN  
**GARRIC** Amapola, représentée par M. BRISSONNET  
**MAURICE** Antoine, représenté par M. VALADIER  
**SYLVESTRE** Arlette, représentée par M. GRIMAUD

### Délégués titulaires excusés

**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**CARLES** Joseph  
**DUHAMEL** Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FEDOU** Maxime

**FILLOLA** Alain  
**FRANCHINI** Paul  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LANGE** Régine  
**MARCIEL** Alexandre  
**ROUQUET** Jacques

**SAVIGNY** Thierry  
**SIMON** Michel  
**SOTTIL** Alain  
**TOUCHEFEU** Claude

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude

**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**FRANCES** Michel  
**LAVIGNE** Christian  
**MOGICATO** Bruno

**MORINEAU** Christine  
**ORTEGA** Catherine  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 51	Votants : 57
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 57

La commune de La Salvetat Saint-Gilles est incluse dans le périmètre du SDAT valant SCoT.

Par courrier en date 3 mars 2010, elle notifie au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), avant ouverture de l'enquête publique qui se déroulera du 19 avril 2010 au 19 mai 2010 inclus.

La modification du PLU de la commune de La Salvetat Saint-Gilles a pour objet :

- L'évolution des limites de la zone inondable (prise en compte de la nouvelle cartographie informative des zones inondables CIZI) ;
- La modification de la délimitation d'une partie de la zone Aub (5,2 hectares) de « Le Poncet - l'Apouticayre » qui adopte le statut de la zone UB ;
- L'ouverture à l'urbanisation de la zone à urbaniser (AU0b) du secteur « des Vignes des Barraques » (3,5 hectares) ;
- L'ouverture à l'urbanisation de la zone à urbaniser (AU0b) du secteur « Camp Loung » (5,1 hectares).

Ce projet permettrait ainsi, la construction de 102 logements supplémentaires (densité de 20 logements par hectare).

Le SMEAT attire l'attention de la commune sur le fait que le secteur de « Camp Loung » pourrait se situer, selon les travaux en cours d'élaboration du SCoT de la Grande agglomération toulousaine, en territoire, dit, de « la ville intense ». Au sein de la « ville intense », hors zone d'influence directe des transports en commun en site propre (entre 400 et 600 mètres selon le mode de transport) le Document d'orientations générales du SCoT recommanderait une densité minimale moyenne de 35 logements par hectare.

La notice explicative de la 3<sup>ème</sup> modification du PLU ainsi que le règlement de la zone Aub de La Salvetat Saint-Gilles prévoient une densité de 20 logements par hectare. Il conviendra donc de prendre en compte cette notion de « ville intense » et de proposer des densités moyennes supérieures à 35 logements par hectare sur le projet de « Camp Loung ».

- La modification de la zone UBa au sein du secteur « La Bourdasse » ;
- La modification de l'orientation d'aménagement sur le secteur AUC du village ;
- La création d'un secteur NA pour la réalisation de jardin familiaux ;
- Des changements apportés aux emplacements réservés ;
- L'introduction d'un COS spécifique aux commerces et services dans la zone UB ;
- D'autres adaptations mineures du règlement écrit qui correspondent à des mises à jours liées à l'évolution du zonage ou des articles du Code de l'Urbanisme.

## **Le Comité Syndical,**

### **Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

### **Après en voir délibéré, décide :**

#### **Article premier :**

D'émettre un avis favorable au projet de 3<sup>ème</sup> modification du PLU de La Salvetat Saint-Gilles en invitant la commune à s'inscrire, d'ores et déjà, dans les orientations du SCoT de la grande agglomération toulousaine, en prenant en compte, pour le projet « Camp Loung », le seuil de densité moyenne minimale de 35 logements par hectare.

#### **Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de La Salvetat-Saint-Gilles et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 13 juillet 2010**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**