



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 9 juillet 2010  
A TOULOUSE - IMMEUBLE LE BELVEDERE**

**2-7**

**COMMUNE DE PINSAGUEL  
EXTENSION DE L'URBANISATION ;  
DEROGATION AU TITRE DE L'ARTICLE L 122-2 DU CODE DE L'URBANISME**

L'an deux mille dix, le neuf juillet à dix-huit heures, s'est réuni, sous la présidence de Pierre COHEN, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BENYAHIA</b> Daniel <b>BRISSONNET</b> Jean-François <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CARNEIRO</b> Grégoire <b>CARREIRAS</b> Joël <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>CHARLES</b> Danielle <b>COHEN</b> Pierre <b>COQUART</b> Dominique <b>CROQUETTE</b> Martine <b>De FALETANS</b> Gilles <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GERMAIN</b> Louis <b>GOIRAND</b> Philippe	<b>GRIMAUD</b> Robert <b>GUILLOT</b> René <b>LOZANO</b> Guy <b>MARQUIE</b> Bernard <b>MATEOS</b> Henri <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>PY</b> Dominique <b>RAYNAL</b> Claude <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SUSIGAN</b> Alain <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia <b>FOURNIER</b> Denis <b>REME</b> Jean-Michel	<b>VALETTE</b> François-Régis <b>GIL</b> Danielle (non votant) <b>COHEN</b> Jacques (non votant) <b>RIEUNAU</b> Guy (non votant)
<b>MURETAIN</b>	
<b>CASSAGNE</b> Jean-Claude <b>COLL</b> Jean-Louis <b>GUTH</b> Catherine <b>MANDEMENT</b> André	<b>PARDILLOS</b> José <b>SUAUD</b> Thierry <b>DADOU</b> Gilles (non votant)
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond <b>MIRC</b> Stéphane	<b>LOIDI</b> Robert
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	<b>COMMENGE</b> Jean-Claude
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>MIGUEL</b> Henri	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André <b>MOYET</b> Jean-Louis	<b>GRIMBERT</b> Georges

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**BEYNEY** Georges, représenté par M. RAYNAL  
**CUJIVES** Romain, représenté par M. MORIN  
**DESCLAUX** Edmond, représenté par M. GERMAIN  
**GARRIC** Amapola, représentée par M. BRISSONNET  
**MAURICE** Antoine, représenté par M. VALADIER  
**SYLVESTRE** Arlette, représentée par M. GRIMAUD

### Délégués titulaires excusés

**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**CARLES** Joseph  
**DUHAMEL** Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FEDOU** Maxime

**FILLOLA** Alain  
**FRANCHINI** Paul  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LANGÉ** Régine  
**MARCIEL** Alexandre  
**ROUQUET** Jacques

**SAVIGNY** Thierry  
**SIMON** Michel  
**SOTTIL** Alain  
**TOUCHEFEU** Claude

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude

**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**FRANCES** Michel  
**LAVIGNE** Christian  
**MOGICATO** Bruno

**MORINEAU** Christine  
**ORTEGA** Catherine  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 51	Votants : 57
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 57

La commune de Pinsaguel est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 juillet 2005, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date 26 mai 2010, elle notifie au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 L 123-9 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) arrêté le 30 mars 2010 avant ouverture de l'enquête publique.

Située à moins de quinze kilomètres de la périphérie de l'agglomération toulousaine (plus de 50 000 habitants) et non couverte par le SCoT opposable (Schéma Directeur valant SCoT), elle ne peut pas, selon les dispositions de l'article L 122-2, alinéas 1 et 2, du Code de l'Urbanisme, réviser ou modifier son PLU en vue d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser délimitée après le 1er juillet 2002 ou une zone naturelle.

Néanmoins, il peut être dérogé à ces dispositions lorsqu'un périmètre de SCoT incluant la commune a été arrêté, avec l'accord de l'établissement public prévu à l'article L 122-4, c'est-à-dire le SMEAT.

Le SMEAT, par délibération du même jour a émis un avis favorable concernant le projet de révision du PLU de Pinsaguel ; en recommandant, toutefois, que le sous-secteur UAa du secteur « Château Berthier » inclus dans le périmètre du projet de Confluence, fassent préférentiellement l'objet d'un classement en zone N ou A.

La commune de Pinsaguel sollicite auprès du SMEAT, une dérogation au titre de l'article L 122-2 du Code de l'Urbanisme en raison d'un projet d'ouverture à l'urbanisation sur les zones suivantes :

**1- Secteur « Le Château de Berthier » : modification de la zone NDi qui passe en zone UAa.**

La Commune souhaite intégrer le château en vue de réaliser un projet d'équipements publics à vocation environnementale et culturelle. Le château qui correspond à un patrimoine historique de qualité, représente un intérêt écologique et architectural majeur. C'est la raison pour laquelle il sera valorisé dans le sens de l'intérêt public et constituera un espace central dans le projet de Réserves naturelle régionale du parc de la Confluence.

Le SMEAT précise que le parc de la confluence est identifié dans le Document d'orientations générales du SCoT comme espaces récréatifs en projet. Ainsi, la valorisation du château comme équipement public va dans le sens des objectifs fixés par le SCoT.

Le règlement du secteur UAa, compte tenu des restrictions apportées aux possibilités d'urbanisation, apparaît compatible avec cette vocation.

Le SMEAT relève toutefois, que le maintien d'une zone naturelle assortie de dispositions spécifiques, serait également compatible, et ne nécessitera pas de dérogation au titre de l'article L.122-2. Il recommande ainsi, de créer un sous-secteur spécifique au sein de la zone N, en remplacement du secteur UAa, tout en maintenant l'objectif poursuivi par la commune sur le site concerné.

**2- Secteur « La Levrère-Jordanis » : modification de la zone NDi qui passe en zone UC**

Il s'agit d'un secteur déjà urbanisé (1,1 hectare) et donc d'une adaptation du règlement.

**3- Secteur « le Grand Champ » : modification de la zone NDi qui passe en zone UC (400 m<sup>2</sup>)**

Il s'agit d'une partie de la parcelle attenante aux locaux sportifs, que la commune souhaite intégrer aux équipements publics existants.

**4- Secteur « Le Massonnier » : modification de la zone NDi qui passe en zone UC (275 m<sup>2</sup>)**

La modification apportée au règlement graphique consiste à intégrer un équipement sportif existant à la zone UC.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'accorder la dérogation pour les secteur **2, 3** et **4**.

**Article 2 :**

D'accorder la dérogation pour le secteur **1**, tout en invitant la commune à prendre en compte la remarque énoncée ci-dessus concernant le secteur 1 « Château Berthier ».

**Article 3 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Pinsaguel et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 13 juillet 2010**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**